

해링턴 스퀘어 신흥역 예비입주자로 선정되심을 진심으로 축하드립니다.  
당사는 예비입주자를 대상으로 당첨자 계약 종료 후 잔여세대(미계약 세대, 부적격당첨 세대)에 대하여 아래와 같이 동·호수 추첨 및 공급 계약을 체결할 예정이오니, 구비서류를 지참하시어 참석하여 주시기 바랍니다.

## ■ 예비입주자 동·호수 추첨 및 공급 계약 안내

- 추첨 계약 대상 : **입장 시간 내 참가 접수하신 예비입주자** (※단, 선순번 서류접수 예비입주자에 한함)
- 추첨 계약 장소 및 일시 : **반드시 예비입주자 또는 대리인 1인만 입장 가능**
  - 장소 : 해링턴 스퀘어 신흥역 건본주택(경기도 성남시 중원구 중앙동 440번지)
  - 일시 : 특별공급 예비입주자 2024년 10월 25일(금), 일반공급 예비입주자 2024년 10월 26일(토)

구분	일시	비고
특별공급 예비입주자	입장 마감 10월 25일(금) 오전 09시 50분까지 59C, 59D, 74A, 74B, 74C, 84A, 84B, 84C	※ 원활한 진행을 위하여 입장시간 이후 추가입장은 불가합니다. ※ 타입별 추첨순서는 현장에서 공지할 예정입니다. ※ 청약유형별/타입별 날짜와 입장시간은 상이하오니, 유의하시기 바랍니다. ※ 미참석 시 추첨의사가 없는 것으로 간주하며 차순번부터 추첨을 진행합니다.
	공급 계약 추첨 완료후 계약금 입금 必 13시까지 계약완료	
	입장 마감 10월 25일(금) 오후 12시 50분까지 59A, 59B	
	공급 계약 추첨 완료후 계약금 입금 必 17시까지 계약완료	
일반공급 예비입주자	입장 마감 10월 26일(토) 오전 09시 50분 까지 59C, 59D, 74A, 74B, 74C, 84A, 84B, 84C	
	공급 계약 추첨 완료후 계약금 입금 必 13시까지 계약완료	
	입장 마감 10월 26일(토) 오후 12시 50분까지 59A, 59B	
	공급 계약 추첨 완료후 계약금 입금 必 17시까지 계약완료	

- ※ 추첨 완료후 상기 계약완료 시간까지 입금 및 계약을 하지 않는 예비입주자는 계약 포기로 간주합니다.
- ※ 1일 이체한도를 확인하시어 계약금 온라인뱅킹 납부가 가능하도록 준비하여 주시기 바랍니다. (건본주택 현장 수납 불가)
- ※ 현장 상황에 따라 일반공급 예비입주자 입장 시간이 전체 동시 입장에서 타입별 입장으로 변경될 수 있습니다.

## ■ 구비서류 안내

예비입주자(본인) 계약 시	대리인(본인 외 모두 대리인 간주) 계약 시
<ul style="list-style-type: none"><li>예비입주자 사전서류접수증</li><li>예비입주자 신분증</li><li>예비입주자 인감도장</li><li>미비서류일체</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>예비입주자 사전서류접수증</li><li>예비입주자 신분증</li><li>예비입주자 인감도장</li><li>미비서류일체</li><li>예비입주자 인감증명서 2통<ul style="list-style-type: none"><li>- 아파트 계약 위임용 1통, 대리추첨 참관용 1통</li><li>- <b>반드시 예비입주자 본인 발급용에 한함</b></li></ul></li><li>위임장 : 건본주택 비치</li><li>대리인 : 신분증 도장</li></ul>

※ 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2024.09.13.) 이후 발행분에 한합니다.

## ■ 주의사항

- 추첨시간(추후 공지 예정)에 참여하지 않을 시 동·호수 추첨 포기로 간주합니다.
- 동·호수 추첨에 참여하여 추첨을 하신 경우, 계약체결 여부와 상관없이 한국부동산원 및 사업주체에 당첨자로 관리됩니다.
- 예비당첨 선순위 우선으로 추첨을 통해 동·호수가 결정됩니다.
- 특별공급 잔여세대는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하며, 이후 잔여세대 발생 시 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.  
(※해당 타입의 유형별 예비입주자의 잔여세대가 없을 경우 추첨은 없습니다)
- 동·호수 추첨 후 지정된 일시까지 계약을 체결하여야 합니다. 미계약시 계약포기로 간주합니다.
- 계약이후라도 부적격자로 판명될 경우 계약은 해제되며 부적격당첨자는 최대1년간 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 특별공급 청약하여 부부 모두 예비입주자로 선정된 경우 1인만 예비입주자로서 추첨 참가 및 계약이 가능합니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우에는 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수를 배정하는 추첨에도 참가할 수 없습니다.

## ■ 건본주택 위치 및 대표전화

경기도 성남시 중원구 중앙동 440번지 | 대표전화 1600-1211