권리의무승계(명의변경)안내 [아파트 전매 부부공동명의]

해링턴 스퀘어 신흥역

해링턴 스퀘어 신흥역 (아파트)에 보내주신 계약자님들의 관심과 성원에 감사 말씀 전합니다.
아울러 2026년 11월 12일(목) 명의변경 접수를 진행하게 되었음을 알려드리오니
계약자님께서는 해당 안내 사항을 필히 확인하시어 명의변경 일정에 착오 없으시길 바랍니다.

■ 명의변경 일정 안내

- 진행일정 : 2026년 11월 12일(목)

※ 이번 명의변경은 2026년 11월 12일(목) 진행되며, 원활한 업무 진행을 위해 필히 예약 후 방문 부탁드립니다.
※ 명의변경 일정은 회사 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지에 일정을 게시할 예정이오니 이 점 참고하시어 일정에 차질 없이 진행될 수 있도록 양해 부탁드립니다.

- 업무시간 : 오전 10:00 ~ 오후 04:00(점심시간 12:00~13:00)

※ 오전 업무 마감은 오전 11:30으로, 해당 시간에 늦지 않게 방문하시길 바랍니다.

- 방문장소 : 성남중1구역 도시환경정비사업조합 사무실[성남시 수정구 산성대로 241, 8층(신흥동, BYC빌딩)]

※ 전매당일은 통화가 어려우니 예약이 변경 또는 취소될 경우 사전에 미리 연락주시기 바랍니다.

- 예약문의 : 02-707-4581 (계약서 준비 등으로 인하여 예약일 기준 1주일 전까지 완료되어야 하며, 예약 변경이 어려우니 참고하시기 바랍니다.)

- 홈페이지 : www.해링턴스퀘어신흥역.com

■ 명의변경 절차 안내

STEP 01
매매(증여) 계약서작성

▶

STEP 02
대출승계시 대출승계동의서 또는 대출상환영수증 원본 발급
(우리은행,농협은행)

▶

STEP 03
관할 구청(성남시 중원구청)에 방문 발급
(부동산 실거래 신고필증 및 토지거래 계약 허가증 또는 분양권증여계약서 검인본 발급)
중원구청 토지정보팀:031-729-6103

▶

STEP 04
전매동의 신청서 작성 및 권리/의무 승계진행
성남중1구역
도시환경정비사업조합 사무실

■ 명의변경 구비서류

구분	양도인 (매도자, 증여자, 원계약자)	양수인 (매수자/수증자/공동명의자)	대리인 출석 (추가 제출 서류)
공통 서류	- 분양/발코니/유상옵션 계약서(원본) - 인감증명서 매도용 1부(본인발급 또는 본인서명사실확인서) - 주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표기) - 인감도장(인감증명서와 동일본) - 신분증 - 대출승계확인서 또는 대출상환영수증(원본) ※ 대리 참석 불가 ※ 공동명의 시 구비서류 각각 제출	- 인감증명서 1부(본인 발급 또는 본인서명사실확인서) - 주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표기) - 인감도장(인감증명서와 동일본) - 신분증 ※ 공동명의 시 구비서류 각각 제출	- 위임인 인감증명서 1부 - 대리인 신분증, 도장 - 위임장은 방문 후 작성
전매 (매매)	- 매매계약서(원본) - 부동산실거래신고필증(원본) - 토지거래계약허가증(원본)	-	
부부 공동명의	증여(부부공동명의)시 매도용구비서류 - 증여계약서 검인본(지분표기), (유,무상 증여 표기) - 매도용인감증명서(본인발급)2부, 일반인감증명서 1부 - 주민등록등본2부(분리세대의 경우 각2부) - 가족관계증명서(상세)2부	매수인구비서류 - 인감증명서(본인발급) 2부 - 주민등록등본2부(분리세대의경우 각2부) ※ 유상증여(부담보증여): 토지거래허가증(원본) ※ 무상증여: 대출기관의 금융거래확인서(차주)	
외국인 추가 서류	- 외국인 등록증(원본) - 외국인거소사실증명서 또는 재외국인등록부등본(원본)		
유의 사항	※ 예약되지 않은 건은 명의변경 진행이 어려우니, 사전에 해당 문의처에서 반드시 예약하시길 바랍니다. ※ 주차공간이 없으니 방문 시 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.(⑧신흥역 3번출구에서 342m) ※ 전자민원 창구용 인감증명서 접수불가입니다. ※ 양수인은 추후 소유권이전 등기 시 "매매 계약서, 부동산거래신고필증, 수입인지(인지세 납부)"가 필요하오니 분실하지 않도록 유의하시길 바랍니다. ※ 부동산 분양계약과 분양권 권리 의무승계(전매) 계약은 인지세 과세 대상이오니, 계약 당사자들은 협의하에 전자수입인지를 구입하시길 바랍니다. ※ 분양대금이 연체 중 일 경우 전매가 불가하오니 이점 참고하시기 바랍니다. ※ 각종 세금 관련 문의(양도소득세·증여세·종합부동산세·인지세 등)는 국세청 또는 세무서에서 확인하시길 바랍니다.(당사는 세금 관련 상담을 진행하지 않습니다.) ※ 결재는 2~4주 정도 소요 되오니 참고바랍니다. ※ 부부공동명의변경 후 재증여 또는 취소가 불가합니다.(공동명의>단독명의 변경불가) ※ 한국토지주택공사(LH) 분양권 전매동의 신청서는 당사가 일괄(대리) 접수하는 것으로, 명의변경이 완료 시 까지 한달이상 소요될 수 있습니다. ※ 상기 제증명서류는 부부공동명의(증여)또는 전매 신청접수일 기준 1개월이내 발행 분에 한하여 인정합니다.		

※ 분양금 조회 : https://service.harrington.co.kr

시행 성남중1구역 도시환경정비사업조합 시공 HYOSUNG HEAVY INDUSTRIES 진흥기업주식회사 CHINHUNG INTERNATIONAL INC.