

# 해링턴 스퀘어 신흥역 입주자 모집공고 [ 입주자모집공고일 : 2024.09.13.(금) ]

■ 해링턴 스퀘어 신흥역은 홈페이지(http://www.해링턴스퀘어신흥역.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다. ※ 단, 청약 및 당첨자 자격확인서류 접수, 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객은 견본주택 입장이 제한될 수 있습니다.  
 ■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록하여 주시기 바랍니다.

I 단지 주요정보			
주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	성남시 1년 이상 계속 거주자 (2023.09.13. 이전부터 계속 거주)	성남시 1년 미만 계속 거주자 및 수도권 (경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자	비규제지역
제당장제한	전매제한	거주목적기간	분양가산한계
없음	1년	없음	미적용

본 아파트는 2개 블록(블록 2블록)의 주택형을 통합하였으며, 주택형별 신청은 가능하나 블록별은 불가능하며 청약 신청을 하시기 바랍니다.  
 다만 입주후에는 각 블록별로 입주자대표회의를 선정하고 관련사무소를 각각 운영할 예정이며, 각 블록별로 부대시설의 규모 및 설치사항이 상이합니다.

II 사업주제 및 시공회사, 감리회사 현황				
시행사		감리회사명 및 감리금액		
성남중1구역 도시환경정비사업조합		건축	전기	소방/정보통신
131171-0003584		효성중공업 주식회사	진흥기업 주식회사	㈜아이티엠 건축사사무소
110111-6770154		110111-0006349	W6,259,990,000	W1,147,351,000
				W2,090,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 명시하지 않음)

III 청약 및 계약 등 주요일정					
구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	계약 체결
일정	기관추천 다세대/구, 신혼부부, 노부모부양 생애최초	1순위	2순위	2024.10.02(수)	2024.10.05(토) ~ 2024.10.11(금) / 7일간
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)
장소	■ 당사 견본주택 ■ 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음		■ 견본주택 주소 - 주소 : 경기도 성남시 중원구 중앙동 440번지 - 문의 : ☎1600-1211 ※ 자격확인서류 및 예약관련 사항은 당사홈페이지 참고 ※ 접수 접수인수의 과잉으로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 ※ 접수인 서류는 계약여부와 상관없이 일체 반환 불가	

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기 (타입)	공급 세대수	해당층 (단위)	층	해당 세대수	공급금액		계약금(10%)											
					대지비	건축비	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	잔금(30%)			
59A	373	101동(2.3호) 102동(2.3호) 103동(2.3호) 104동(2.3호) 105동(2.3호) 106동(2.3호)	2층	6	530,170,000	363,130,000	893,300,000	30,000,000	59,330,000	89,330,000	89,330,000	89,330,000	89,330,000	89,330,000	89,330,000	89,330,000	267,990,000	
			3층	11	535,690,000	366,910,000	902,600,000	30,000,000	60,260,000	90,260,000	90,260,000	90,260,000	90,260,000	90,260,000	90,260,000	90,260,000	270,780,000	
			4층	11	541,210,000	370,690,000	911,900,000	30,000,000	61,190,000	91,190,000	91,190,000	91,190,000	91,190,000	91,190,000	91,190,000	91,190,000	273,570,000	
			5층	9	546,670,000	374,430,000	921,100,000	30,000,000	62,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	276,330,000	
			6-10층	80	552,190,000	378,210,000	930,400,000	30,000,000	63,040,000	93,040,000	93,040,000	93,040,000	93,040,000	93,040,000	93,040,000	93,040,000	279,120,000	
			11-20층	160	557,650,000	381,950,000	939,600,000	30,000,000	63,960,000	93,960,000	93,960,000	93,960,000	93,960,000	93,960,000	93,960,000	93,960,000	281,880,000	
			21층 이상	96	563,170,000	385,730,000	948,900,000	30,000,000	64,890,000	94,890,000	94,890,000	94,890,000	94,890,000	94,890,000	94,890,000	94,890,000	284,670,000	
			101동(1.4호) 102동(1.4호) 103동(1.4호) 104동(1.4호) 105동(1.4호) 106동(1.4호)	2층	10	524,110,000	358,990,000	883,100,000	30,000,000	58,310,000	88,310,000	88,310,000	88,310,000	88,310,000	88,310,000	88,310,000	88,310,000	264,930,000
			3층	10	529,580,000	362,720,000	892,300,000	30,000,000	59,230,000	89,230,000	89,230,000	89,230,000	89,230,000	89,230,000	89,230,000	89,230,000	267,690,000	
			4층	10	534,980,000	366,420,000	901,400,000	30,000,000	60,140,000	90,140,000	90,140,000	90,140,000	90,140,000	90,140,000	90,140,000	90,140,000	270,420,000	
			5층	11	540,440,000	370,160,000	910,600,000	30,000,000	61,060,000	91,060,000	91,060,000	91,060,000	91,060,000	91,060,000	91,060,000	91,060,000	273,180,000	
6-10층	90	545,840,000	373,860,000	919,700,000	30,000,000	61,970,000	91,970,000	91,970,000	91,970,000	91,970,000	91,970,000	91,970,000	91,970,000	275,910,000				
11-20층	180	551,240,000	377,560,000	928,800,000	30,000,000	62,880,000	92,880,000	92,880,000	92,880,000	92,880,000	92,880,000	92,880,000	92,880,000	278,640,000				
21층 이상	140	556,700,000	381,300,000	938,000,000	30,000,000	63,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	281,400,000				
59B	451	201동(1.4호) 202동(1.4호) 203동(1.4호) 204동(1.4호)	2층	2	532,780,000	364,920,000	897,700,000	30,000,000	59,770,000	89,770,000	89,770,000	89,770,000	89,770,000	89,770,000	89,770,000	269,310,000		
			3층	3	538,300,000	368,700,000	907,000,000	30,000,000	60,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	90,700,000	272,100,000		
			4층	3	543,820,000	372,480,000	916,300,000	30,000,000	61,630,000	91,630,000	91,630,000	91,630,000	91,630,000	91,630,000	91,630,000	274,890,000		
			5층	3	549,340,000	376,260,000	925,600,000	30,000,000	62,560,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	92,560,000	277,680,000		
			6-10층	20	554,860,000	380,040,000	934,900,000	30,000,000	63,490,000	93,490,000	93,490,000	93,490,000	93,490,000	93,490,000	93,490,000	280,470,000		
			11-20층	40	560,380,000	383,820,000	944,200,000	30,000,000	64,420,000	94,420,000	94,420,000	94,420,000	94,420,000	94,420,000	94,420,000	283,260,000		
			21층 이상	58	565,900,000	387,600,000	953,500,000	30,000,000	65,350,000	95,350,000	95,350,000	95,350,000	95,350,000	95,350,000	95,350,000	286,050,000		
			2층	1	536,040,000	367,160,000	903,200,000	30,000,000	60,320,000	90,320,000	90,320,000	90,320,000	90,320,000	90,320,000	90,320,000	90,320,000	270,960,000	
			3층	3	541,560,000	370,940,000	912,500,000	30,000,000	61,250,000	91,250,000	91,250,000	91,250,000	91,250,000	91,250,000	91,250,000	91,250,000	273,750,000	
			4층	3	547,140,000	374,760,000	921,900,000	30,000,000	62,190,000	92,190,000	92,190,000	92,190,000	92,190,000	92,190,000	92,190,000	92,190,000	276,570,000	
			5층	1	552,720,000	378,580,000	931,300,000	30,000,000	63,130,000	93,130,000	93,130,000	93,130,000	93,130,000	93,130,000	93,130,000	93,130,000	279,390,000	
6-10층	15	558,240,000	382,360,000	940,600,000	30,000,000	64,060,000	94,060,000	94,060,000	94,060,000	94,060,000	94,060,000	94,060,000	94,060,000	282,180,000				
11-20층	30	563,820,000	386,180,000	950,000,000	30,000,000	65,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	285,000,000				
21층 이상	9	569,340,000	389,960,000	959,300,000	30,000,000	65,930,000	95,930,000	95,930,000	95,930,000	95,930,000	95,930,000	95,930,000	95,930,000	287,790,000				
59C	129	201동(1.4호) 202동(1.4호) 203동(1.4호) 204동(1.4호)	2층	2	624,650,000	427,850,000	1,052,500,000	30,000,000	75,250,000	105,250,000	105,250,000	105,250,000	105,250,000	105,250,000	105,250,000	315,750,000		
			3층	2	631,000,000	432,200,000	1,063,200,000	30,000,000	76,320,000	106,320,000	106,320,000	106,320,000	106,320,000	106,320,000	106,320,000	318,960,000		
			4층	2	637,350,000	436,550,000	1,073,900,000	30,000,000	77,390,000	107,390,000	107,390,000	107,390,000	107,390,000	107,390,000	107,390,000	322,170,000		
			5층	2	643,710,000	440,890,000	1,084,600,000	30,000,000	78,460,000	108,460,000	108,460,000	108,460,000	108,460,000	108,460,000	108,460,000	325,380,000		
			6-10층	10	650,040,000	445,240,000	1,095,300,000	30,000,000	79,530,000	109,530,000	109,530,000	109,530,000	109,530,000	109,530,000	109,530,000	328,590,000		
			11-20층	8	656,410,000	449,590,000	1,106,000,000	30,000,000	80,600,000	110,600,000	110,600,000	110,600,000	110,600,000	110,600,000	110,600,000	331,800,000		
			2층	2	625,430,000	428,370,000	1,053,800,000	30,000,000	75,380,000	105,380,000	105,380,000	105,380,000	105,380,000	105,380,000	105,380,000	316,140,000		
			3층	2	631,780,000	432,720,000	1,064,500,000	30,000,000	76,450,000	106,450,000	106,450,000	106,450,000	106,450,000	106,450,000	106,450,000	319,350,000		
			4층	2	638,130,000	437,070,000	1,075,200,000	30,000,000	77,520,000	107,520,000	107,520,000	107,520,000	107,520,000	107,520,000	107,520,000	322,560,000		
			5층	2	644,480,000	441,420,000	1,085,900,000	30,000,000	78,590,000	108,590,000	108,590,000	108,590,000	108,590,000	108,590,000	108,590,000	325,770,000		
			6-10층	10	650,830,000	445,770,000	1,096,600,000	30,000,000	79,660,000	109,660,000	109,660,000	109,660,000	109,660,000	109,660,000	109,660,000	328,980,000		
11-20층	9	657,180,000	450,120,000	1,107,300,000	30,000,000	80,730,000	110,730,000	110,730,000	110,730,000	110,730,000	110,730,000	110,730,000	332,190,000					
74A	26	104동(5.4호) 105동(5.4호) 106동(5.4호)	2층	2	624,650,000	427,850,000	1,052,500,000	30,000,000	75,250,000	105,250,000	105,250,000	105,250,000	105,250,000	105,250,000	105,250,000	315,750,000		
			3층	2	631,000,000	432,200,000	1,063,200,000	30,000,000	76,320,000	106,320,000	106,320,000	106,320,000	106,320,000	106,320,000	106,320,000	318,960,000		
			4층	2	637,350,000	436,550,000	1,073,900,000	30,000,000	77,390,000	107,390,000	107,390,000	107,390,000	107,390,000	107,390,000	107,390,000	322,170,000		
			5층	2	643,710,000	440,890,000												