권리의무승계(명의변경)안내 [오피스텔 전매 부부공동명의]

해링턴 스퀘어 신흥역 | 오피스텔 |

해링턴 스퀘어 신흥역(오피스텔)에 보내주신 계약자님들의 관심과 성원에 감사 말씀 드립니다.
2026년 12월 10일(목) 명의변경 접수를 진행하게 되었음을 알려드리오니
계약자님께서는 해당 안내 사항을 필히 확인하시어 명의변경 일정에 착오 없으시길 바랍니다.

■ 명의변경 일정 안내

- 진행일정 : 2026년 12월 10일(목)

※ 이번 명의변경은 2026년 12월 10일(목) 진행되며, 원활한 업무 진행을 위해 필히 예약 후 방문 부탁드립니다.
※ 명의변경 일정은 회사 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지에 일정을 게시할 예정이오니 이 점 참고하시어 일정에 차질 없이 진행될 수 있도록 양해 부탁드립니다.

- 업무시간 : 오전 10:00 ~ 오후 04:00(점심시간 12:00~13:00)

※ 오전 업무 마감은 오전 11:30으로, 해당 시간에 늦지 않게 방문하시길 바랍니다.

- 방문장소 : 성남중1구역 도시환경정비사업조합 사무실[성남시 수정구 산성대로 241, 8층(신흥동, BYC빌딩)]

※ 전매당일은 통화가 어려우니 예약이 변경 또는 취소될 경우 사전에 미리 연락주시기 바랍니다.

- 예약문의 : 02-707-4581 (계약서 준비 등으로 인하여 예약일 기준 1주일 전까지 완료되어야 하며, 예약 변경이 어려우니 참고하시기 바랍니다.)

- 홈페이지 : www.해링턴스퀘어신흥역.com

■ 명의변경 절차 안내

STEP 01
매매(증여) 계약서작성

▶

STEP 02
관할 구청(성남시 중원구청)에 방문 발급
(부동산 실거래 신고필증 및 토지거래 계약 허가증 또는 분양권증여 계약서 검인본 발급) 중원구청 토지정보팀:031-729-6103

▶

STEP 03
전매동의 신청서 작성 및 권리/의무 승계진행
성남중1구역 도시환경정비사업조합 사무실

■ 명의변경 구비서류

구분	양도인 (매도자, 증여자, 원계약자)	양수인 (매수자/수증자/공동명의자)	대리인 출석 (추가 제출 서류)
공통 서류	- 분양/유상옵션 계약서(원본) - 인감증명서 매도용 1부(본인발급 또는 본인서명사실확인서) - 주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표기) - 인감도장(인감증명서와 동일본) - 신분증 ※ 대리 참석 불가 ※ 공동명의 시 구비서류 각각 첨부	- 인감증명서 1부(본인 발급 또는 본인서명사실확인서) - 주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표기) - 인감도장(인감증명서와 동일본) - 신분증 ※ 공동명의 시 구비서류 각각 첨부	- 위임인 인감증명서 1부 - 대리인 신분증, 도장 - 위임장은 방문 후 작성
전매 (매매)	- 매매계약서(원본) - 부동산실거래신고필증(원본)	-	
부부 공동명의	증여(부부공동명의)시 매도용구비서류 - 증여계약서 검인본(지분표기) - 매도용인감증명서(본인발급)2부 - 주민등록등본2부(분리세대의 경우 각2부) - 가족관계증명서(상세)2부	매수인구비서류 - 인감증명서(본인발급) 2부 - 주민등록등본2부(분리세대의경우 각2부) ※ 공동명의 시 구비서류 각각 첨부	
외국인 추가 서류	- 외국인 등록증(원본) - 외국인거소사실증명서 또는 재외국인등록부등본(원본)		
유의 사항	※ 예약되지 않은 건은 명의변경 진행이 어려우니, 사전에 해당 문의처에서 반드시 예약하시길 바랍니다. ※ 주차공간이 없으니 방문 시 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다. (⑧신흥역 3번출구에서 342m) ※ 전자민원 창구용 인감증명서 접수불가입니다. ※ 양수인은 추후 소유권이전 등기 시 "매매 계약서, 부동산거래신고필증, 수입인지(인지세 납부)"가 필요하오니 분실하지 않도록 유의하시길 바랍니다. ※ 부동산 분양계약과 분양권 권리 의무승계(전매) 계약은 인지세 과세 대상이오니, 계약 당사자들은 협의하에 전자수입인지를 구입하시길 바랍니다. ※ 분양대금이 연체 중 일 경우 전매가 불가하오니 이점 참고하시기 바랍니다. ※ 각종 세금 관련 문의(양도소득세·증여세·종합부동산세·인지세 등)는 국세청 또는 세무서에서 확인하시길 바랍니다. (당사는 세금 관련 상담을 진행하지 않습니다.) ※ 결재는 2~4주 정도 소요 되오니 참고바랍니다. ※ 부부공동명의변경 후 재증여 또는 취소가 불가합니다.(공동명의>단독명의 변경불가) ※ 한국토지주택공사(LH) 분양권 전매동의 신청서는 당사가 일괄(대리) 접수하는 것으로, 명의변경이 완료 시 까지 한달이상 소요될 수 있습니다. ※ 상기 제증명서류는 부부공동명의(증여)또는 전매 신청접수일 기준 1개월이내 발행 분에 한하여 인정합니다.		

※ 분양금 조회 : https://service.harrington.co.kr

시행 성남중1구역 도시환경정비사업조합 시공 HYOSUNG HEAVY INDUSTRIES 진흥기업주식회사 CHINHUNG INTERNATIONAL INC.